

Република Македонија
ОПШТИНА НЕГОТИНО
СОВЕТ НА ОПШТИНА
Бр.07_421/29
23.12.2014 година
Неготино

Врз основа на член 5 од Законот за комунални дејности (Сл.весник на РМ бр. 95/12;163/13и42/14) и член 79 од Статутот на општина Неготино („Сл.гласник на општина Неготино“ бр 3/06;2/11;9/11и16/12), Советот на општина Неготино на седницата одржана на 23.12.2014 година, донесе

ПРОГРАМА
за комунални дејности и уредување на градежно земјиште
на просторот на општина Неготино
за 2015 година

1. ВОВЕДНИ ОДРЕДБИ

1.1.Програмата за комунални дејности на територијата на општина Неготино е во склад со дадените насоки за подготовка на буџетите на единиците за локална самоуправа за 2015 година, со предвидените средства и извори на финансирање, се одредуваат активности и работни задачи на одржување на објектите и уредите од комуналната инфраструктура која се осигурува со извршување на комуналните дејности:

- ЈО – Одржување на урбана опрема
- Ј1 – Снабдување со вода за пиење
- Ј2 – Одведување и прочистување на отпадни води
- Ј3 – Јавно осветлување
- Ј4 – Јавна чистота
- Ј5 - Јавен локален превоз
- Ј6 – Одржување и заштита на локални патишта, улици и регулирање на режим на сообраќајот
- Ј7 – Одржување и користење на паркови и зеленило
- Ј8 –Други комунални услуги
- Ј9 – Одржување на простори за паркирање
- ЈА- Изградба на јавно осветлување
- ЈД –Изградба и реконструкција на локални патишта
- ЈЕ-Изградба и простор за паркирање
- ЈФ-Изградба на сообраќајна сигнализација

- ЈГ-Изградба на системи за водоснабдување
- ЈИ- Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води
- ЈЈ – Изградба на депонии за отпад
- ЈК- Јавна чистота(капитални трошоци)
- ЈЛ-Други комунални услуги(капитални трошоци)
- ЈМ-Паркови иззеленило (капитални трошоци)
- ЈН-Урбана опрема (капитални трошоци)
- ЈП-јавен превоз (капитални трошоци)
- ФА –Уредување на градежно земјиште (капитални трошоци)
- ФД- уредување на простор во рурални подрачја(капитални трошоци)

	РАСХОДИ	денари
ФА	Уредување на градежно земјиште (капитални трошоци)	8.900.000,00
1	Експропријација на градежно земјиште за изградба на улици во УЗ 8 600,00ден x 1м ² =2500м ²	
2	Експропријација на градежно земјиште за изградба на улици во нас. „Градска Porta“ во Неготино 600,00ден x 1м ² =1600м ²	
3	Експропријација на градежно земјиште за изградба на улици во УЗ 5.1	
4	Експропријација на земјиште за оградување на бунари во с.Пепелиште	
5	Експропријација на градежно земјиште за изградени јавни површни во Неготино	
6	Изработка на проектна документација	
7	Проекти за инфраструктурни објекти	
8	Проекти за сообраќајни решенија	
9	Трошоци за ревизија на проектна документација	
10	Геодетски услуги (геодетски елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште,копија од катастарски план,геодетски елаборат од извршен премер на објектот за запишување на објектот во јавните книги на недвижности,имотни листови и др).	
ФД	Уредување на простор во рурални подрачја (капитални трошоци)	4.500.000,00
1	Уредување на јавни површини во населени места во општина Неготино	
2	Асфалтирање на улици во населени места во општина Неготино	
	ВКУПНО	13.400.000,00

1.2.Со оваа програма се одредува опис и опсег на работите за одржување со проценка на трошоците по поедини комунални дејности, прикажување на потребните финансиски средства за реализација на програмата со назнака за изворот на финансирање на програмата и вредност на планираните работи како и носителите на активностите.

1.3.Програмата е изработена во склад со предвидените средства и извори на финансирање утврдени со Буџетот на општина Неготино за 2015 година, а се темелат на годишните програми за Ф - Урбано планирање, барање на граѓаните и правни субјекти од нашата општина како и оперативни програми на носителот на работите за одржување на комуналната инфраструктура – ЈП“КОМУНАЛЕЦ“ од Неготино основано од Советот на општина Неготино за обавување на комуналните дејности на територијата на општина Неготино за кои поединачно ќе склучи Договор за извршување на поедини комунални дејности како и други правни и физички лицасогласно со Законот за комунални дејности(Сл.весник на РМ бр. 95/12;163/13и42/14).

2.СРЕДСТВА ЗА ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

2.1.Средствата за финансирање на работите од оваа програма се планирани во износ од **182.812.000,00** денари, а ќе се обезбедат од пресметаните приходи од следните извори:

р.б.	П РИХОДИ	Износ во денари
1	Надоместок за јавна чистота	1.400.000,00
2	Средства од Агенцијата за државни патишта	3.500.000,00
3	Надоместок од јавно осветлување	13.500.000,00
4	Надоместок за комунална такса	500.000,00
5	Средства од надоместок за уредување на градежно земјиште	6.500.000,00
6	Средства од продажба на градежно земјиште	35.000.000,00
7	Средства од буџети на државни фондови	30.000.000,00
8	Надоместок на комунална такса за регистрација на возило	400.000,00
9	Надоместок за издавање на Лиценци за автотакси превоз и општински линиски превоз	400.000,00
10	Надоместок за користење на автотакси станици и автобуски постројки	300.000,00
11	Средства од буџет	90.312.000,00
	Вкупно	182.812.000,00

2.2. Планирани средства за уредување на градежно земјиште ФА и уредување на простор во рурални подрачја ФД (капитални трошоци) за 2015 година се во износ од **13.400.000,00 денари**.

2.3. Планираните средства за финансирање на Програмата за комунална дејност во износ од **169.412.000,00 денари** се распоредени за финансирање на градежни активности кои се во тек со средства во износ од **25.920.000,00 денари** и средства во износ од **143.492.000,00 денари** за финансирање на обавување на следните комунални дејности **во текот на 2015 година:**

Р.Б	Ј-КОМУНАЛНА ДЕЈНОСТ	ИЗНОС
1	ЈО – Одржување на урбана опрема	912.000,00
2	Ј1 – Снабдување со вода за пиење	2.652.000,00
3	Ј2 – Одведување и прочистување на отпадни води	1.456.000,00
4	Ј3 – Јавно осветлување	17.420.000,00
5	Ј4 – Јавна чистота	2.000.000,00
6	Ј5 - Јавен локален превоз	200.000,00
7	Ј6 – Одржување и заштита на локални патишта, улици и регулирање на режим на сообраќјот	3.500.000,00
8	Ј7 – Одржување и користење на паркови и зеленило	2.000.000,00
9	Ј8 – Други комунални услуги	1.924.000,00
10	Ј9 – Одржување на простори за паркирање	0
11	ЈА- Изградба на јавно осветлување	7.332.000,00
12	ЈД –Изградба и реконструкција на локални патишта	31.720.000,00
13	ЈЕ-Изградба и простор за паркирање	2.600.000,00
14	ЈФ-Изградба на сообраќајна сигнализација	0
15	ЈГ-Изградба на системи за водоснабдување	46.240.000,00
16	ЈИ- Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води	10.712.000,00
17	ЈЈ – Изградба на депонии за отпад	0
18	ЈК- Јавна чистота(капитални трошоци)	1.300.000,00
19	ЈЛ-Други комунални услуги(капитални трошоци)	7.852.000,00

20	ЈМ-Паркови изеленило (капитални трошоци)	1.872.000,00
21	ЈН-Урбана опрема (капитални трошоци)	1.300.000,00
22	ЈП-јавен превоз (капитални трошоци)	0
23	Интервентни(НЕПРЕДВИДЕНИ) средства (Ј8)	500.000,00
Ј	КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ - ВКУПНО	143.492.000,00

Средставата во износ од 500.000.00 денари не се распоредени по комуналните дејности, од причини што со нив се осигурува обавувањето на работните задачи во врска со непредвидени случувања како и по постапување по налози на овластените општински инспектори и комунални редари.

3.НАЧИН НА РАСПРЕД НА СРЕДСТВА

3.1. ЈО–ОДРЖУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА

Врз основа на планираните средства за остварување на оваа Програма, во вкупен износ од 912.000,00 денари и распоредот на овие средства за обавување на комуналните дејности одредени во точка 2.3. од оваа програма, во продолжение ќе се прикажат задачите и работите на одржување на објектите и уредите од комуналната инфраструктура, со назнака на носителите на програмата, прикажаните финансиски средства потребни за реализација на работите и задачите во планираниот опсег, односно потребниот стандард на одржување.

Под одржување на урбана опрема се подразбира одржување во функционална состојба на фонтани, мали фонтани за вода за пиење, пешачки премини, мостови, одржување на урбана опрема на граскиот плоштад и старата чаршија во Неготино, одржување на монтажни бини, одржување на садеви за комунален отпад, клупи за седење и елементи во детски игралишта. Ќе се настојува да се спроведува градската стратегија за заштита на лица со телесен инвалидитет и важечките законски регулативи за спречување на архитектонски- урбанистички бариери на постечки и нови објекти од комуналната инфраструктура каде се повеќе ќе се опремуваат со подигнати платформи.

Во градот се наоѓат 3 фонтани, 5 мали фонтани за вода за пиење, заштитна метална ограда на 5 мостови, 1 градска чешма на старата чаршија, 1 градски тоалет, 3 метални паноа за поставување на плакати, 1 метална монтажна бина, 1 мала монтажна бина од елементи од дрво, 9 монтажни тезги од дрвени елементи, 5 монтажни тезги со кров од пластифицирано платно-церада, пластични елементи и дрво, урбана опрема од 1 монтажна елка и на светлечки елементи за украсување за новогодишни и божични празници, 4 јарболи за поставување на знамиња согласно со законската регулатива и надлежните слуби на општина Неготино, 2 светлечки паноа со планот на Неготино, 16 броја на комплетни метални орманчиња со енергетски каблови за поставување на енергетска мрежа за време на одржување на јавни манифестации.

Потребен стандард на одржување е да сите наведени објекти и елементи од опрема да бидат во состојба на функционална исправност.

На поедини фонтани има нужна- итна потреба од темелна градежна-инсталатерска реконструкција. Овие работи би се реализирале етапно во текот на цела година.

Фонтаните на градскиот плоштад и пред зградата на општина Неготино ќе работат во периодот од март до ноември месец поради опасност од замрзнување на водата и оштетување на пумпите.

Приоритет ќе има чистењето на графити на објекти од комуналната инфраструктура која се наоѓа во потесното градско подрачје, а ќе се изведува по налози на надлежните градски служби и комуналната инспекција.

Вкупните трошоци за одржување на урбаната опрема во 2015 година изнесуваат 912.000,00 денари

Во табеларниот преглед се дадени планираните активности за одржување на урбаната опрема со проценка на трошоците за секоја урбана опрема со потребните финансиски средства за реализација на работите во 2015 година.

Потпрограма ЈОО	Урбана опрема	Потребни средства
1	Одржување на фонтани, мали фонтани за вода за пиење, градска чешма на стара чаршија и сервисирање на потопни пумпи	
2	Градежни,изолациони и инсталатерски работи на фонтани	
3	Замена на оштетени мали фонтани со набавка на 6 нови мали фонтани	
4	Монтажа, демонтажа и транспорт на монтажна бина и тезги за јавни манифестации и нивна поправка	
5	Монтажа и демонтажа на светлечки украсни елементи и новогодишна елка на јавна површина и нивно доведување во исправна состојба	
6	Поправка на оштетени клупи за седење, садеви за комунален отпад	
7	Одржување на јарболи	
8	Одржување на метални огради на мостови	
9	Одржување и поставување на платформи за лица со телесен хендикеп (детски градинки, основни училишта, општинска зграда, музеј)	
10	Непредвидени работи – интервенции	
11	Техничка поддршка и надзор	
	ВКУПНО:	912.000,00

Предвидените активности за одржување на урбаната опрема во општина Неготино ќе ја обавува ЈП Комуналец или друго правно лице кое ќе биде избрано согласно со законот за јавни набавки кој во склад со планираните средства во оваа програма ќе изработи оперативен план на одржување.

3.2. Ј1 - СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА

Средствата за одржување на водоснабдителниот систем за снабдување со вода не се планираат со ова програма од причина што согласно со Законот за комунални дејности оваа дејност се финансира со средства од страна на корисниците и е опфатена со планот за работа на ЈП Комуналец како давател на услугата.

За тековно одржување водоснабдителни системи во приградските населби (поправка на потпни пумпи, санирање на дефект на водоснабдителна мрежа, набавка на течен хлор, набавка на хлорни станици) во општина Неготино планира средства во висина од 2.652.000,00 денари

Со цел подобрување на водоснабдувањето во градот, општина Неготино за периодот април-октомври планира вклучување на каналска вода во паралелниот систем од хидросистемот Тиквеш. Одржувањето на паралелниот систем за каналска вода му е остапено на ЈП Комуналец како давател на услугата.

За оваа Ј10 потпрограма се планираат средства за одржување на паралелниот систем во висина од **1.150.000,00 денари.**

Потпрограма Ј10	Работни активности на одржување на системи за снабдување со вода	Потребни средства во денари
1	Поправка на потопни пумпи	
2	Санација на водоснабдителни мрежи и системи	
3	Одржување и набавка на хлорни станици	
4	Набавка на течен хлор	
4.1	Фактура бр.1240/15 завед.под наш бр.05-11/147 од 19.02.2015 од ЕЛМОТЕХНА за набавка на контејнер за хиполрит од 1200кг	4.956,00
4.2	Фактура бр.1238/15 завед.под наш бр.05-11/146 од 19.02.2015 од ЕЛМОТЕХНА за набавка на хиполрит од 820кг	33.866,00
		38.,822,00
5	Одржување на паралелен систем за каналска вода	
6	Надоместок за полевање на јавни површини со каналска вода од Хидросистемот Тиквеш	
7	Постапување по Одлука за Субвенционирање на потрошувачката на комунални сметки на ранлива група на граѓани	
8	Непредвидени и вонредни работи –	

	интервенции по барање и забелешки и предлози на граѓани	
9	Техничка подршка и надзор	
J1	СЕ ВКУПНО :	2.652.000,00

Предвидените активности за одржување на урбаната опрема во општина Неготино ќе ја обавува ЈП Комуналец или друго правно лице кое ќе биде избрано согласно со законот за јавни набавки кој во склад со планираните средства во оваа програма ќе изработи оперативен план на одржување.

3.3. J2 –ОДВЕДУВАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ

Во град Неготино има изградено систем за прифаќање и одведување на фекални отпадни води и систем за прифаќање и одведување на атмосферска отпадна вода. Системот за прифаќање и одведување на фекални отпадни води се одржува од страна на ЈП Комуналец како давател на услугата и се финасира со доставување на сметка до корисниците на услугата.

J2 – ПОТПРОГРАМА J20- Одведување Атмосферски води

Под прифаќање на атмосферски води во смисла со одредбите од Законот за комунални дејности како и Законот за јавни патишта се подразбира изградба на канализациона мрежа, одведување и испуштање на атмосферски води, под што се подразбира прифаќање на атмосферските води од урбани површини, одведување со канализациона мрежа и испуштање во река Вардар (реципиент).

Под објекти за прифаќање на атмосферска вода се подразбира спрема овој програм странични сливници за прифаќање на атмосферски води , хоризонтални собирни канали(атмосферски решетки) и спојни канали за прифаќање на атмосферски води(маренски порој, тимјаничка река, брестин дол) и кеј на Неготинска река.

На подрачјето на град Неготино се евидентирани околу 150 сливници и решетки за прифаќање на атмосферски води.

За одржување на овие објекти за прифаќање и одведување на атмосферските води во 2015 година се планираат средства од 1.456.000,00 денари.

Во продолжение ќе се прикажат планираните работи за одржување на опремата и објектите за прифаќање и одведување на атмосферските води.

Поради осигорување на квалитетно функционирање на уредите за прифаќање и одведување на атмосферските води од јавните површини и локалните патишта и улици, потребно е нивно постојано одржување во функционална состојба, што претпоставува нивно чистење(вадење на талог, негов утовар и транспорт и депонирање), односно нивна реконструкција. По правило страничните сливници се чистаат најмалку 2 пати годишно и тоа после зимскиот период на расчистување на талогот од зимското посипување од ризла и наесен при појава на есенските дождови. На улиците каде се сместени дрворедите потребно е дополнително чистење и во есен поради паѓањето на лисната маса , додека на најфреквентните места(автобуски постојки, централно градско подрачје,

болници) се чистаат континуирано. Чистењето на спојните канали(маренски порој, тимјаничка река, брестин дол) се чистаат најмалку еднаш годишно, додека чистењето на кејот на Неготинска река се чисти 10 пати во годината.

Реконструкција на сливниците ќе се одвива според расположивите средства за оваа намена и предвидено е според пресметките за санирање на еден сливник потребни се околу 43.000,00 денари или вкупно ќе се изврши санирање на оштетени сливници за 7 броја на сливници и решетки за прифаќање на атмосферски води.

Потпрограма J20	Работни активности	Планиран износ во денари
1	Чистење на сливници	
2	Реконструкција на сливници, ревизиони шахти и решетки	
3	Чистење на хоризонтални собирни канали (атмосферски решетки)	
4	Чистење на спојни –отворени канали за прифаќање на атмосферски води во општина Неготино	
5	Чистење на кејот на Неготинска река	
6	Остранување на дефекти на канализациона мрежа во приградски населби и Перење и вадење на талог од примарна атмосферска канализација	
7	Санација на оштетени делови од кејот на Неготинска река	
8	Вонредни работи – интервенции по барање и забелешки и предлози на граѓани	
8.1	Фактура бр.24/2014 завед.под наш бр.05-11/160 од 19.02.2015 од ТехноУниверзал ДООЕЛ за набавка на матерјал за санација на канализациона мрежа во Војшанци	47.813,60
9	Чистење на колекторски систем	
9	Техничка подршка и надзор	
J2	СЕ ВКУПНО:	1.456.000,00

Предвидените активности за одржување на АТМОСФЕРСКАТА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА во општина Неготино ќе ја обавува ЈП Комуналец како давател на услугата со склучување на договор за регулирање на меѓусебните обврски, кој во склад со планираните средства во оваа програма ќе изработи оперативен план на одржување и други соодветни правни лица кои ги исполнуват условите за вршење на дејноста согласно со законската регулатива.

3.4. ЈЗ-ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Под одржување на јавното осветлување се подразбира замена или отклонување на недостатоците на објекти и уреди за јавно осветлување (извор на светлина, предспојни елементи, арматури, електроормари и др.) поради одржување на системот во состојба на функционална исправност како и за плаќање на потрошена електрична енергија за улично осветлување.

Системот на улично осветлување кое е потребно да се одржува, поради новите изградби секоја година се зголемува. Се прават напори за вградување на квалитетни светлени елементи се о цел да се намало потрошувачката на електричната енергија и трошоците за одржување.

Поради зголемување на бројот на нови сијалчни места и зголемената цена на потрошената енергија секоја година се зголемуваат трошоците за електрична енергија. Во системот на улично осветлување во општина Неготино се евидентирани 2100 сијалчни места и притоа се настојува да се постигне потребниот стандард од најмалку 90 до 95 % функционални инсталирани сијалични места во исправна состојба. Во оваа насока поребно е да се изработи План за подобрување на енергетска ефикасност за општина Неготино со предложување на замена на постоечките сијалични места со поквалитетни и поекономични сијалици .

Програмата за јавно осветлување содржи:

1. Вид на активности
2. Извори на финансирање
3. Начин на распоред на средствата
4. Спроведување на програмата
5. Динамика на спроведување на програмата
6. Завршни одредби

1. ВИД НА АКТИВНОСТИ

Со Програмата за јавно осветлување се планираат следните активности за одржување на јавното осветлување за 2015 година:

- замена на прегорени и скршени сијалици
- замена на оштетени светлосни арматури
- замена за заштитни стакла
- замена на сите останати елементи за сијалично место (пригушници, фасонки и др.)

2. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

Средствата за финансирање на **програмата** за јавно осветлување ќе се обезбедат по следните основи:

Програма ЈЗ	П РИХОДИ	Износ во денари
1	Приходи од јавно осветлување	13.500.000,00
2	Средства од Буџет на општина Неготино	3.920.000,00
	Вкупно	17.420.000,00

3. НАЧИН НА РАСПОРЕД НА СРЕДСТВА

Потпрограма	РАСХОДИ	денари
ЈЗ	Јавно осветлување	17.420.000,00
1	Потрошена електрична енергија	
2	Одржување на јавно осветлување и набавка електро матерјали	
3	Монтажа и демонтажа на електрокаблови ,електроормари и негово одржување за Неготински панаџур и други јавни манифестации	
3.1	Фактура бр.1/2014 завед.под наш бр.05-11/310 од 19.02.2015 од ДУЛЕ ЛУКС ДООЕЛ за дежурство за Св.Трифун на 14.2.15година	1.770,00
4	Непредвидени работи - интервенции	
5	Техничка подршка и надзор	
ЈЗ	СЕ ВКУПНО:	17.420.000,00

Оваа активност ќе се извршува со правен субјект кој по пат на јавна набавка ќе се склучи Годишен Договор за одржување на улично осветлување.

3.5. Ј4 – ЈАВНА ЧИСТОТА

Програмата за одржување на јавната чистота содржи:

1. Вид и обем на работите
2. Спроведување на програмата
3. Динамика и начин на вршење на работите
4. Финансиски средстава
5. Завршни одредби

1. ВИД И ОБЕМ НА РАБОТИТЕ

Со Програмата ќе се обезбеди редовно чистење (метење и миеење) на јавните површини и отворени простори на јавните објекти, како и одржување и расчистување на јавните површини од снег и мраз во зимски услови.

Одржувањето на јавната чистота на територијата на Општина Неготино ќе ги опфати:

-Јавните површни (улицы, тротоари, пристапни патишта, плоштади и уредени отворени простори, парковски површни и градско зеленило, мостови, паркинг простори, скали кои ги поврзуваат површините за јавен сообраќај, видиковци, автобуски стојалишта и такси станици, јавни санитарни јазли.)

Во спроведување на програмата се изведуваат следните активности:

- рачно метење на јавните површни,
- машинско чистење на улиците од наноси на земја после врнежи од дожд,
- миење на јавните површни со цистерни,
- собирање и транспортирање на уличен отпад од одржување на јавната чистота и негово транспортирање на општинската комунална депонија и се состои од:

а) комунален отпад

- уличен отпад(најчесто фрлени кутии на цигри, опушоци, искористени карти и влезници за јавни приредби, уплатници од спортски обложувалници, разни списанија и дневни весници, паковна амбалажа од хартија и пластика и други фрлени предмети,
- отпад од возила кои превезуваат отпад од правни и физички лица, градежен отпад, храна од органско потекло и сл.,

б) сезонски отпад

- лисја
- песок и ситен камен(поради посипување на јавни површини во зимски услови)
- рачно чистење на снегот и мразот во зимски услови.

Во чистењето на јавните површини влегува и поставување и чистење на корпи за отпадоци, урбана опрема, пешачки патеки и скали, собирање на отпадот околу поставените контејнери и др.

2. ДИНАМИКА И НАЧИН НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

2.1. МЕТЕЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШНИ

2.1.1.Метење на улици

Метењето на улиците ќе се врши

-од 4.00-7.00 часот во периодот од 1.04 до 31.10 (летен период)

-од 5.00-8.00 часот во периодот од 1.11 до 31.03 (зимски период)

Спроведувачот е должен да ги празни корпите за отпадоци на јавната површина.

Оваа активност ќе се врши по цена од 0,18 ден./м²

р.б	улица	опис	должина м'	ширина м'	површина м ²	неделно третирање	вкупна површина а м ²
1	„Маршал Тито“	од ул.„Н. Петров“ до ул.„С. Ставров“	630	9+7	3.224	7	22.568
2	„Маршал Тито“	од ул.„Н. Петров“ до ОВР	630	7+7	1.411	3	4.233
3	„Маршал Тито“	од ОВР до стар					

		ФЕМ	650	14+11	2.600	1	2.600
4	„Маршал Тито“	од ул.„С. Ставров“ до ОУ „Гоце Делчев“	340	9+8	924	3	2.772
5	„Маршал Тито“	од ОУ „Гоце Делчев“ до ул „Првوماјска“	410	9+8	1.115	1	1.115
6	ул.„Партизанска	од плоштад до црква	300	8+3,5	1.656	5	8.280
7	ул.„Партизанска“	од црква до градски гробишта	700	7+2,5	1064	2	2.128
8	ул.„Ставре Ставрев“		180	9+2	633	3	1.899
9	„Јане сандански“		195	8+7	998	7	6.986
10	„Пекарев“		115	11+2,5	496	7	3.472
11	ул.„Христо Ботев“	од ул.„Д. Груев“ до пензионерски дом	125	6	120	2	240
12	ул.„Ацо Аци Илов“	од ул.„М.Тито“ до Дисански Мост	350	7+7	1568	7	10.976
	Вкупно						72.469

2.1.2. Метење на паркинг простори

р.б.	паркинг	површина м ²	неделно третирање	вкупна површина
1	паркинг на ул.„Партизанска“	1760	7	12.320

2.1.3. Метење на плоштади и уредени отворени простори

р.б.	површина	површина м ²	неделно третирање	вкупна површина
1	„Страшо Пинџур“	1.760	10	17.600
2	Градски Плоштад	5.370	10	53.700
	Вкупно			71.300

2.2 МИЕЊЕ НА ЈАВНИТЕ ПОВРШИНИ

Миењето на јавните површини ќе се извршува во периодот од 1.04. до 31.10. (летен период)

Миењето на улиците ќе се врши по цена од 0,63 ден./м², додека прскањето на јавните површини е по цена од 0,07 ден./м².

р.б	улица	должин а м'	ширин а м'	површин а м ²	Годишно Третирање (пати)	Вкупна површина
1	„Маршал Тито“ (од ул.„Н. Петров“ до ул.„С. Ставров“)	630	9+7	10.080	14	141.120
2	„Маршал Тито“ (од ул.„Н. Петров“ до ОВР)	630	7+7	8.820	14	123.480
3	„Маршал Тито“ (од ОВР до стар ФЕМ)	650	14+11	16.250	14	227.500
4	„Маршал Тито“ (од ул.„С. Ставров“ до ОУ „Гоце Делчев“)	340	9+8	5.780	14	809.200
5	„Маршал Тито“ (од ОУ „Гоце Делчев“ до ул „Првомајска“)	410	9+8	6.970	14	975.800
6	ул.„Партизанска (од плоштад до црква)	300	8+3,5	3.450	14	48.300
7	ул.„Партизанска“ (од црква до градски гробишта)	700	7+2,5	6650	7	46,550
8	ул.„Ставре Ставрев“	180	9+2	1.980	14	27.720
9	„Јане сандански“	195	8+7	2.925	14	40.950
10	„Пекарев“	115	11+2,5	1.553	14	21.742
11	ул.„Христо Ботев“ (од ул.„Д. Груев“ до пензионерски дом)	125	6	750	14	10.500
12	ул.„Ацо Аци Илов“ (од ул.„М.Тито“ до Дисански Мост)	350	7+7	4.550	14	63.700
	вкупно			69.758		2.536.562

2.2.1 Миење на улици

2.2.2. Миење на паркинг простори

р.б	паркинг	површин а м ²	Годишно третирање	вкупна површина за миење
1	паркинг на ул.„Партизанска“	1760	14	24.640

2.2.3. Миеење на плоштади и уредени отворени простори

р.б.	површина	површина м ²	неделно третирање рачно	вкупна површина
1	„Страшо Пинџур“	1.760	3	5.280
2	Градски Плоштад	5.370	3	16.110
	вкупно			21.390

Останати улици во градот се со површина од 117.136 м². Миеењето на оваа површина ќе се врши еднаш месечно или вкупно осум пати во годината.
 $8 \times 117.136 = 937.088 \text{ м}^2$

3. ЧИСТЕЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШНИ ЗА НЕГОТИНСКИ ПАНАЃУР

	Вид на работа	Број на третирања	Количина	Един. цена	Вкупно
1	Миеење на улици	2	117136 м ²	0,63	147591,00
2	Метење на улици и собирање на отпадоци	2	624356 м ²	0,18	224768,00
3	Собирање и транспортирање на отпад	4	30 м ³	1000	120000,00
	Вкупно				492.359,00

4. РАЧНО ЧИСТЕЊЕ НА СНЕГ И МРАЗ ВО ЗИМСКИ УСЛОВИ

Во зимскиот период доколку паѓа снег наместо 3.1. од оваа Програма, изведувачот е должен рачно да го чисти снегот и мразот од улиците и тротоарите опишани во табелата:

р.б.	површина	опис	должина м'	ширина	Површина
1	тротари на ул.Маршал Тито од една страна	од раскрсница со ул.,„Б. Кидрич“ до автобуска станица „Памела“	1.720	3,5	6.020
2	Ул.,„Боис Кидрич“	од раскрсница со ул.,„М. Тито до раскрсница со ул.,„В. Влаховиќ“	205	1,5	307
	Ул.,„Вељко Влаховиќ“	Од раскрсница со ул., Б.Кидрич “ до влез на здравствен дом	35	1,5	52
	Ул.,„Партизанска “	Од центар до градски гробишта	1000	1,5	1.500
	Ул.,„Ставре Ставрев “	Цела	180	1,5	2.700
	Ул.,„Ацо Аци Илов“	Од раскрсница со ул.,„М. Тито“ до раскрсница со Дисански мост	350	2	700

	Ул.,„Јане Сандански“		195	2	390
	Ул.,„Пекарев“		115	2	230
	Ул.,„Страшо Пинџур“				1760
	Плоштад				5370

5. ВОНРЕДНО ОДРЖУВАЊЕ

Чистењето на јавните објекти, дворни површини, колективни и индивидуални објекти покрај редовното ќе се врши и вонредно во периодот од 15.03. до 15.04. и од 15.09. до 15.10. во текот на годината ќе се чистат вонредно.

ЈП „Комуналец“ ќе врши чистење на просторот веднаш по одржување на јавни манифестации кои ги организира Општина Неготино.

При користење на јавни површни и отворени простори на јавните објекти корисникот е должен да склучи договор со ЈП „Комуналец“ за чистење на површината.

Одговорните лица на јавните објекти кои располагаат со дворна површина треба да склучат договор со ЈП „Комуналец“ за нивно одржување.

6. ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

-Извори на финансирање

Средствата за финансирање на Програмата за одржување на јавната чистота ќе се обезбедат по следните основи:

	ПРИХОДИ	денари
1	Надомест за јавна чистота	1.400.000,00
2	Средства од буџет	600.000,00
	ВКУПНО	2.000.000,00

- Планирани трошоци

J4	РАСХОДИ – Јавна чистота	Планиран износ во денари
1	Миџење и Метење	
2	Чистење на јавна површина за Неготински панаџур	
3	Непредвидени активности-интервенции	
4	Техничка подршка и надзор	
J4	СЕ ВКУПНО	2.000.000,00

Предвидените активности за одржување на урбаната опрема во општина Неготино ќе ја обавува ЈП Комуналец, кој во склад со планираните средства во оваа програма ќе изработи оперативен план на одржување.

3.6. J5- ЈАВЕН ЛОКАЛЕН ПРЕВОЗ НА ПАТНИЦИ

Согласно со член 5 став точка 5 од Законот за комунални дејности (Сл.весник на РМ бр.95/12;163/13и42/14), јавниот локален превоз на патници како комунална дејност, се подразбира превоз на патници во патниот сообраќај на подрачјето на општината;

Општинскиот линиски превоз на патници во општина Неготино се регулира согласно член 19 и 22 од Законот за превоз во патниот сообраќај(Сл.весник на РМ бр.68/04 и 127/06, како и Одлуката за општински линиски превоз на патници во општина Неготино (Сл. Гласникбр.7/06), во која се регулира и утврдува единствената мрежа на линии, локација за автобуски стојалишта, свртувалишта и нивна изградба и одржување.

Врз основа на јавен повик општина Неготино досега има доделено линии и Дозволи за вршење на општински линиски превоз на патници и тоа:

Р.бр.	Назив на линија
1.	Неготино – Пепелиште и обратно
2.	Неготино – Криволак и обратно
3.	Неготино – Тремник и обратно
4.	Неготино – Тимјаник – Долни Дисан и обратно
5.	Неготино –Дуброво – Војшанци и обратно

Поради малиот број на патници не постои заинтересираност за добивање на Дозвола за обавување на општински линиски превоз на патници за приградските населби Курија и Црвени Брегови

Во делот на авто такси превозот на патници општина Неготино има издадено 50 Лиценци за возила за обавување на овој вид на превоз.

J5	ПРИХОДИ	денари
1	Надомест за користење на авто-такси станици	200.000,00
	ВКУПНО	200.000,00

- Планирани трошоци

J5	РАСХОДИ – Јавен превоз на патници	Планиран износ во денари
1	Субвенционирање на авто-такси возачи за полагање на сертификат за познавање на англиски јазик	
2	Непредвидени активности-интервенции	
3	Техничка подршка и надзор	
J4	СЕ ВКУПНО	200.000,00

Ј6 – ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА, УЛИЦИ И РЕГУЛИРАЊЕ НА РЕЖИМОТ НА СООБРАЌАЈОТ

Врз основа на член 61 од Законот за јавни патишта („Сл.весник на РМ“ бр.84/08,52/09,114/09,124/10,23/11,53/11,44/12,168/12,163/13,187/13,39/14,42/14и 166/14),член 5 став1 точка 6 од Законот за комунални дејности (Сл.весник на РМ бр.95/2012,163/13и42/14),под одржување и заштита на локални патишта, улици и регулирање режим на сообраќајот во општина Неготино се подразбираат повеќе мерки и работи кои се обавуваат во текот на целата година, вклучувајќи ги и сите објекти и инсталации се со цел да се одржи нивната проодност и техничка исправност на патиштата како редовно одржување, како и местимично подобрување на елементите од патот, да се осигура сигурноста и трајноста на патиштата и да се зголеми сигурноста на сообраќајот како вонредно одржување.

Работите од редовно одржување и заштита на локалните патишта и улици ги опфаќаат следните работни операции: чистење на асфалтна површина, косење на трава, кастрење на гранки, поравка и антикорозивна заштита на заштитна ограда, уредување и чистење на риголи и канали за одводнување,уредување на банкини-планирање и порамнување,поправка на локални патишта и улици на оштетена асфалтна површина-ударни дупки,мрежаста пукнатина,низдолжни и попречни денивелација како и итни поправки и интервенции со цел да се осигура безбедно одвивање на сообраќај и останати работи.

Под зимско одржување на локалните патишта и улици се подразбира обавување на работи за одржување на нивна проодност и сигурност за одвивање на режимот на сообраќајот во зимски усклови согласно со посебните прописи од законот за јавни патишта(.материјал за посипување,рачни и машинско чистење на снегот, крпење со ладна маса на ударни дупки, приправност и работа на ангажирани работници).

Работите од вонредно одржување на локалните патишта и улици опфаќаат: местимични поправки на патната конструкција со цел да се заштити и зголеми носивоста на патот, подобрување на системот за одводнување на патот,замена , поправка, и уградување на нова вертикална сигнализација, санирање на мали лизгање на земја,ублажување на нагиб и останати работи на заштита на косина од ерозија како и санација на потпорни и обложни ѕидови,изведување на работни активности за уредување на земјиштето на раскрсници со хортикултурно уредување, поправка на поставени елементи за намалување на брзината на движење по улиците како и санација и заштита на бетонски површини.

За одржување и заштита на локални патишта, улици и регулирање на сообраќајот во 2015 година со оваа програма се планираат средства во вкупен износ од 3.500.000,00 денари:

Активност	Планирани средства 2015г
Редовно одржување	3.200.000,00
Во летни услови	2.400.000,00
Во зимски услови	800.000,00

Активност		Планирани средства 2015г
Вонредно одржување		300.000,00
Стручен надзор		
Непредвидени активности		
ВКУПНО:		3.500.000,00

I. Приходи

За 2015 година, од Агенцијата за државни патишта планирани се средства во висина од 3.500.000,00 денари.

II. Расходи :

Средствата кои се предвидени со оваа Програма ќе бидат наменети за :

J6	Одржување и заштита на локални патишта, улици и регулирање на режима на сообраќај	3.500.000,00
1	Крпење на ударни дупки и вградување на асфалт	
2	Зимско одржување на локални патишта и улици(набавка на сол,ризла,рочно и машинско расчистување на снег со посипување со сол и ризла и крпење на ударни дупки со ладна маса)	
3	Одбележување на хоризонтална сигнализација	
4	Одржување на вертикална сигнализација и антикорозивна заштита метални профили	
5	Одржување на семафорска сигнализација	
6	Санација на потпорни зидови	
7	Одржување на канафки и банкини на локални патишта	
8	Санација на шахти	
9	Одржување на земјоделски и општински патишта по барања и забелешки на гарѓани и непредвидени и вонредни активности	
9	Стручен надзор	
J6	СЕ ВКУПНО :	3.500.000,00

Со Програмата се предвидува:

1. Цел на програмата
2. Организациона поставеност на учесниците
3. Приоритетна листа на улици за зимско одржување
4. Финансиските средства,
5. Временските рокови за извршување на работите ,
6. Динамиката и начинот на одржувањето на улиците

1. Цел на програмата

Програмата за зимско одржување на улиците и локалните патишта во општина Неготино за 2014/2015 година, има за цел да предвиди ефикасно организирање и функционирање на зимската служба на подрачјето на град Неготино опфатено со Генералниот урбанистички план како и на целата територија на Општина Неготино и тоа преку одредување на обемот на работа и нивото на чистење на снегот и голомразиците од коловозните површини, дефинирање на работите и задолженија на носителите за реализација на програмата и дефинирање на обврските на сите учесници во реализација на програмата.

2. Организациона поставеност на учесниците

Преку организационата поставеност ќе бидат дефинирани работите и задолженијата на директните учесници вклучени во реализацијата во оваа Програма.

2.1. Одделението за комунални работи и сообраќај при општина Неготино

- ја изготвува Програмата,
- ја организира зимската служба
- врши стручен надзор во извршувањето на Програмата;
- преку средствата за јавно информирање, информира за обврските на зимските служби и обврските на учесниците.

2.2. ЈП „Комуналец“ Неготино

- ја реализира Програмата за функционирање на зимската служба;
- организира редовна приправност со потребна опрема: алат, резервни делови и стручен кадар за обезбедување исправност на сопствената механизација за дејствување во зимски услови;
- ги подготвува возилата и машините и друга потребна механизација и ја доведува во исправна состојба за дејствување во зимски услови,
- Општина Неготино набавува, а ЈП „Комуналец“ обезбедува чување и складирање како и растурање на сол и песок и други материјали,
- со специјални машини, опрема и работна рака врши посипување на индустриска сол за отстранување на голомразицата од коловозните површини,
- ја оспособува атмосферската канализација- шахти и сливници за прифаќање на вишокот од води при топење на снегот,
- води целосна документација за зимската служба,
- доставува распоред на лица за приправност со податоци за работна рака и механизацијата секој месец однапред.
- покрај своите редовни активности врши расчистување на снег на пристапите до контејнерите и околу нив;
- ги расчистува пешачките зони и тротоарите во централното градско подрачје;
- врши сечење и отстранување на паднати дрвја и гранки од коловозите и тротоарите;
- го расчистува снегот од поважните стази во гробиштата;
- одговорните работници на дежурството вршат потребни контакти со сите одговорни субјекти, ја спроведуваат Програмата и даваат потребни информации на надлежните субјекти и граѓани,

ЈП „Комуналец“ – Неготино располага со следната механизација, опрема и работна сила:

- Механизација и опрема:

- 1.Трактор со приколка.....2 броја
- 2.Скип1

- работна рака :

- 1.раководител.....1 работник
- 2.раководител на смена.....1 соработник
- 3.работници за припрема на сол.....2 работника
- 4.возачи.....3 работника
- 5.работници за опслужување.....5 работника

2.3 Други учесници

2.3.1 Градежни претпријатија ќе бидат ангажирани од општина Неготино со следната механизација:

- булдозер 1 број
- утоварувач.....2 број
- трактор 2 број
- грејдер1 број

По потреба ќе се ангажираат и други машини. Расчистувањето со оваа механизација ќе се врши според плановите – шемите за расчистување на сообраќајниците во градот и локалните патишта.

Целокупната документација за учество на градежната оператива ја води одделението за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина при општина Неготино преку задолжените лица и тоа за присуство на механизацијата, времето на вклучување, реализираниот број на работни часови и квалитетот на извршените задачи.

2.3.2 Македонија Пат – Неготино со своја работна рака и механизација ги расчистува регионалните патишта кои се на територија на општина Неготино.

2.3.3 Дирекција за заштита и спасување - при обемни врнежи на повик на дирекцијата се вклучуваат следните претпријатија со својата механизација:

- ф-ка „8 Ноември“ со 1 багер и градежна фирма од с.Тремник со 1 багер и 1 кипер.

2.3.4 ОВР - Сообраќајна полиција при одделението за безбедност, го контролира и регулира сообраќајот во новонастанатата состојба на сообраќајниците и секогаш ќе биде во непосредна врска со сите задолжени субјекти за поефикасно оспособување на сообраќајниците.

2.3.5 Претпријатијата, училиштата, заедниците и граѓаните – сопственици, односно корисници на деловни згради и деловни простории преземаат мерки за чистење на снегот и голомразицата пред своите објекти.

2.3.6 Граѓаните односно сопствениците, станарите и закупувачите на станбените објекти го чистат снегот и голомразицата од тротоарите –

патеките и природните места пред своите станбени објекти. Исто така граѓаните го чистат снегот од покривите и терасите, при што се води сметка за безбедноста на минувачите и сообраќајот. Исчистениот снег се собира пред зградата на начин што ќе обезбеди непречен сообраќај.

3. Приоритетна листа на улици за зимско одржување

За нормално одвивање на сообраќајот на улиците во град Неготино во зимски услови при врнежи на снег и голомразица неопходно е зимско одржување.

Одржувањето се состои од машинско чистење на снегот од коловозот на улиците, прскање со сол по отстранувањето на снегот и рачно чистење на делници со отварање на ленти за истек на водата во сливниците од атмосферската канализација.

Според важноста на улиците, интензитетот на сообраќајот и местоположбата на истите се поделени во 3 приоритетни групи на одржување.

I Приоритет

Во I –ва приоритетна група спаѓаат сите природно-влезни улици во градот, централните улици со голем интензитет на сообраќајот и улици кои го поврзуваат административниот центар и тоа : Одделение за внатрешни работи, амбулантни установи, автобуската станица, детски градинки и училишта.

Тие улици претставуваат костур на главните улици во градот со можност за влез и излез на секое надворешно возило, пристап до административниот центар и интервенција на органот за регулирање на сообраќајот во градот и Општината.

Тоа се булеварите и улиците:

- ул. „Маршал Тито“
- ул.„Фемо Кулаков“
- ул.„Индустриска“
- ул.„Партизанска“
- ул.„Јане Сандански“
- ул.„Ацо Аци Илов“
- ул.„Пекарев“
- ул.„Борис Кидрич“
- ул.„Киро Крстев“
- ул.„Ленинова“
- ул.„Гоце Делчев“
- ул.„Даме Груев“
- ул.„Цандо Кожинков“

Во првата приоритетна група на одржување спаѓаат и регионалните и локални патишта до населените места.

За одржување на локалните патишта и улици во населени места, каде ЈП „Комуналец“ не може да интервенира, одделението за, комунални работи и сообраќај при општина Неготино, ангажира некои од работните оперативи што имаат можност тоа да го реализираат.

II Приоритет

Во II-приоритет на улици за зимско одржување спаѓаат улиците кои ги поврзуваат сообраќајниците од првиот приоритет, сообраќајот во градот може несметано да се одвива во сите правци и во сите реони на градот.

III Приоритет

Во овој приоритет спаѓаат сите останати улици во градот по кои се одвива мошне слаб сообраќај и претставуваат кракови и џебови на улици од претходните два приоритета или пак сеуште не се асфалтирани или отворени па не е можна некоја поефикасна интервенција за одвивање на сообраќајот во зимски услови.

4. Динамика и ниво на одржување

Оспособување на коловозите се врши во зависност од временските услови и тоа:

- Состојбата на присуство на голомразици или врнежи до 6 см (прва состојба на готовност);

- Состојба на голомразица и снежни врнежи над 6 см (втора состојба на готовност)

Оспособувањето, (расчистувањето) на коловозните површини во првата состојба на готовност го врши ЈП „Комуналец“, а во втората состојба на готовност ЈП „Комуналец“ и други правни субјекти согласно договорните обврски.

Во првата состојба на готовност ЈП „Комуналец“ со својата ангажирана механизација, работна сила и абразивни средства, врши оспособување на коловозните површини за сообраќај и тоа првенствено на сообраќајниците од првата приоритетна листа. Градежната оператива ги расчистува сите улици со добиен налог од надлежни служби на општина Неготино како и го расчистува делот од околните патишта(локални патишта) до населените места од општина Неготино.

Во зимски услови при снежни врнежи сите сопственици, односно корисници на објекти се должни веднаш да започнат со чистење на снегот на отворените простори пред јавните објекти, што ќе се обезбеди непречен пристап до објектите.

Во втората состојба на готовност ЈП „Комуналец“ заедно со градежните оперативи врши оспособување на коловозните површини од првата приоритетна група, а потоа продолжува со другите две приоритетни листи и тоа прво ќе се расчистат сообраќајниците од првата приоритетна листа до населените места, а потоа ќе се продолжи со улиците од втората и третата приоритетна листа.

Висината на надоместокот за работната рака обезбедена од ЈП „Комуналец“ е :

1.раководител.....	200ден./час
2.раководител на смена.....	180 ден./час
3.работници за припрема на сол.....	100 ден./час
4.возачи.....	120 ден./час
5.работници за опслужување.....	100 ден./час

Висината на надоместокот за механизација обезбедена од ЈП „Комуналец“ е :

- 1.Трактор со приколка..... 500 ден. /тура
- 2.Скип1.500 ден./час

5. Извршување на програмата и надзор

Активностите за чистење и одржување на улиците и локалните патишта во зимски услови ги реализира ЈП „Комуналец“ - Неготино и градежнта оператива на фирмата избрана во постапка на јавна набавка, врз основа на Програмата за зимско одржување направена од Одделение за комунални работи и сообраќај при општина Неготино.

Надзор врз извршувањето на оваа Програма врши градоначалникот на општина Неготино преку Одделението за комунални работи и сообраќај и Одделение за инспекциски работи при општина Неготино.

3.8. Ј7 – ОДРЖУВАЊЕ НА ПАРКОВИ ЗЕЛЕНИЛО

1. ВИД И ОБЕМ НА РАБОТИТЕ

1.1 Под одржување на градски паркови, травници и дрвореди, се подразбира чистење, косење и собирање на трава, обнова, одржување и нега на дрвјата, одржување и кроење на украсни грмушки и жбунови, одржување и нега на сезонско и трајно цвеќе во жардинерии, одржување на поплочени и посипени со песок површини во паркови, фитосанитетска заштита на растенијата, депонирање на собраниот отпад, како и останати работни задачи потребни за одржување на јавно зеленило.

1.2 На подрачјето на град Неготино евидентирано е 138.684 м² вкупни парковни површини, од кои тревнати површини се 115.825 м² со 1066 броја на разни грмушки, 639 броја на зимзелени дрва, 1954 броја на листопадни дрвца, 439 броја на дрворед по улиците во градот 1434 м² жардинерии со сезонско и трајно цвеќе.

Во понатамошниот дел од програмата преку табеларен преглед ќе бидат дадени зелените површини и тоа:

р.б.	Назив на објектот	Вк.пов.	Зимзел. садници	Листопад. садници	Грмушки	Вкупно
1.	Парк кај Спор.сала	49.080м ²	263	865	197	1325
2.	Спомен.костур Ница	22.890м ²	35	273	141	449
3.	Парк- Собрание	2.500 м ²	86	44	45	175
4.	Антигона 1	3580 м ²	53	70	33	156
5.	Кај Булев.“МТито“	6.630 м ²	22	31	77	130
6.	Кај Полиција	2.520 м ²	20	25	14	59

7.	Кај Музеј	5.080 м ²	25	15	60	100
8.	Кај спом.М.Малим.	8.000 м ²	17	126	157	300
9.	Жардин.град.плош.	1.370 м ²	90	26	109	225
10.	Жардин.ул“СПинџур	64 м ²	6	9	49	64
11.	Дет.играл.-кај музеј	1.760 м ²	22	31	184	237
12.	Дрвор. на „Парти.“	2.000 м ²		115		115
13	Дрвор. од Бул.-Прв.	4.000 м ²		266		266
14.	Градски стадион	5.000 м ²				
15.	Дрвор. на ул,Пекар Б.Кидр.-стар.чарш	500 м ²		58		58
16	Парк-Град.порта	1.800 м ²				
17	Парк -Југотутун	1.200 м ²				
18	Градски кеј	2.110 м				
19	Фонтана Собрание					
20	Фонтана Градски плоштад					
21	Фонтана дом на културата					
22	Парк Саат Кула	17000м ²	52	50	55	
23	Парк на ул. Фемо Кулаков	1.600м ²	60	6		
24	Парк во нас.Тимјаник, Пепелиште,Ц.Брегов и	3.000м ²	20	30		
	Вкупно	141.684 м²	771р.	2040бр.	1121бр.	3659бр.

2. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Програмата за одржување на јавно зеленило и парковски површини ќе ја спроведува ЈП „Комуналец“ - Неготино

3. ДИНАМИКА И НАЧИН НА ВРШЕЊЕ НА РАБОТИТЕ

Работите на одржување на јавното зеленило ќе се извршуваат спрема оперативниот план разработен по месеци за тековната година спрема следните стандарди за одржување:

- Рачно чистење на јавни зелени површини се обавуваат секојдневно на сите површини.
- Собирање на лисја се врши во периодот од септември до февруари.

- Одржување и нега на травниците започнува со почетокот на вегетацијата, во март, и се извршува континуирано, се коси 1 - 2 пати месечно, а завршува во септември.
- Одржување и нега на дрвјата во паркови и дрвореди се одвива континуирано во текот на цела година, кастрење е интензивно во период на мировање на вегетацијата.
- Прихранување со арско ѓубре најмалку еднаш во годината на јавни зелени површини се одвива со почетокот на вегетацијат односно во март месец.
- Садење на дрва се одвива во периодот на мирување на вегетацијата, тј. од октомври до април.
- Одржување на украсни грмушки се спроведува континуирано. Во фаза на вегетација се врши плевење, окопување, кастрење на избојци, а во време на мирување на вегетација се врши кастрење спрема правилита на оваа струка.
- Одржување на жива ограда: кастрење се врши 3 пати годишно и тоа во април, јуни и август, а дотраена жива ограда се потполнува и заменува континуирано.
- Садење на сезонско цвеќе се врши два пати годишно: во месец април кога се садат едногодишни врсти како што се: бегонија, салвија, петунија и сл.а во месец октомври се садат двогодишни врсти кои се садат од лукавци.
- Одржување и нега на сезонски и трајни жардинерии, односно нега на растенијата се обавува континуирано што подразбира плевење, окопување, кроење и поливање.
- Посипани со песок и поплочени површини во паркови и детски игралишта се одржуваат континуирано во текот на цела година. Кога ќе се уочат недостатоци веднаш се отклонуваат, а редовно се бојат и заменуваат дотраени делови.
- Косење на коров-плевел на неуредени површини се спроведува во текот на вегетацијата 4 пати.
- Косење на трева се врши два пати во месец и тоа 12 пати за период од 6 месеци во тековната год

Опсегот и вредноста на работите на одржување и користење на паркови и зеленило се планираат во склад со распложените средства кој по Програмата за комунални дејности изнесува 2.000.000,00 денар.

Во дадената табела која следува ќе се дадат во прилог сите јавни површини (паркови и зеленило) кои се предмет на одржување со потребните финансиски средства за нивно одржување:

J7	РАСХОДИ за Одржување и Користење на Паркови и зеленило по Локација	Вкупна површина Во м²	Финансиски средства За 2015год
Р.б.			
1.	Парк кај спортска сала	49080	
2.	Парк кај Собрание на Општина	2500	
3.	Парк споменик на паднатите борци	22890	
4.	Парк кај Антигона 1	3580	
5.	Парк кај Музејот	5080	

J7	РАСХОДИ за Одржување и Користење на Паркови и зеленило по Локација	Вкупна површина Во м²	Финансиски средства За 2015год
Р.б.			
6.	Одржување на дрворед ул. Маршал Тито (од Првوماјска до ОВР)	4000	
7.	Парк кај ОВР	2520	
8.	Детско игралиште кај Музејот	1760	
9.	Одржување на дрворед ул. Ставре Ставрев, ул Борис Кидрич, ул.Ацо А.Илов Ул. Јане Сандански, ул.Пекарев и Градски плоштад	800	
10.	Жардинерии на плоштад	1370	
11.	Дрворед на ул Партизанска	2000	
12.	Градски стадион	5000	
13.	Булевар Маршал Тито	6630	
14.	Парк Споменик Манчо Малиминов	8000	
15.	Фудбалско игралиште кај Спортска сала	5000	
16.	Одржување на жардинерии Страшо Пинџур	64	
17.	Парк Југотутун	1200	
18.	Парк кај Градска порта	1800	
19.	Парк Саат кула	17000	
20.	Парк на ул. Фемо Кулаков	1600	
21.	Парк во нас.Тимјаник	1300	
22.	Парк кај 11 катница	1800	
23.	Одржување на зеленило на фонтана Собрание	1	
24.	Одржување на зеленило на фонтана Дом на култура	1	
25.	Дрворед на улица Маршал Тито	100бр	
26	Одржување на нови паркови површини	3000	
27	Набавка на семе за трева, сезонско цвеќе, садници , ѓуриво за прихранување и хемиска заштита		
28	Непредвидени вонредни активности		
29	Вкупно средства		
28	Техничка подршка и надзор		

J7	РАСХОДИ за Одржување и Користење на Паркови и зеленило по Локација	Вкупна површина Во м²	Финансиски средства За 2015год
Р.б.			
J7	СЕ ВКУПНО :		2.000.000,00

Одржувањето на парковите и зеленилото во општина Неготино ќе го извршува ЈП Комуналец за што ќе склучи посебен Договор со општина Неготино, за потоа да направи оперативен план во кој детално ќе бидат разработени сите работни операции во согласност со наведените трошоци од оваа програма за одржување на паркови и зеленило .

3.9. J8 – ДРУГИ КОМУНАЛНИ УСЛУГИ

Во програмата за комунални дејности во делот на потпрограмата за други комунални услуги општина Неготино планира да издвои износ од 2.170.000,00денари како средства од буџетот на општината и спроведувањето на оваа програма е за следните намени:

Програма J8	Други комунални услуги	Планиран средства во денари
1 1.1	Изнајмување на тоалетни кабини Фактура бр.3343-14 завед.под наш бр.05-11/107 од 10.02.2015 од МСС ДООЕЛ за набавка на тоалтни кабини	32.392,00
2	Уловување на животни скитници и ерадикација	
3	Дезинфекција и Дезинсекција на јавни површини	
4	Расчистување на диви депонии	
5	Дератизација	
6	Рушење на бесправно изградени објекти и останување на предмети и матерјали од јавни површини	
7	Непредвидени дополнителни активности	
8	Техничка подршка и надзор	
	СЕ ВКУПНО	1.924.000,00

За извршување на овие активности општина Неготино ќе склучи Договор со соодветни правни лица кои имаат дозвола од надлежно министерство за изведување на овие активности по пат на јавна набавка.

3.10. J9 – ОДРЖУВАЊЕ НА ПРОСТОРИ ЗА ПАРКИРАЊЕ

Во ова потпрограма не се предвидени финасиски средства, затоа што за одржување на постоечките простори за паркирање се влезени во потпрограмите за јавна чистота и потпрогрмаите за одржување и заштита на локалните патишта,улицы и регулирање на решимот на сообраќај.

3.11. ЈА – ИЗГРАДБА НА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Кај оваа потпрограма се планира да се изврши изградба на јавно осветлување каде што се планираат изградба на нови улици или на делови на улици каде има изградено објекти:

ЈА Јав.наб.	Изградба на јавно осветлување	Планирани средства во ден.
1	Изградба на јавно осветлување на нови улици кај ул.8Ноември.(казо ниви) Ур.Заед.5.1 250м x 4000,00ден/м должен	
2	Изградба на јавно осветлување на нови улици 1и2 кај ул.Фемо Кулаков. 200м x 4000,00ден/м.должен	
3	Изградба на јавно осветлување на нови улици во индустриска зона	
4	Изградба на јавно осветлување на нови улици кај Градска Порта	
5	Изградба на улично осветлување на нови улици кај маренски порој Ур.Заед.8	
6	На делови од улици каде има изградено објекти, а нема улично осветлување	
7	Подобрување на енергетска ефикасност на улично осветлување со замена на живини сијалици со /натриумови/лед сијалици да се изврши етапно заменување	
8	Изградба на јавно осветлување во приградски населби	
9	Интервенции по забелешки и предлози од граѓани-Вонредни и непредвидени активности	
10	Технички надзор	
ЈА	СЕ ВКУПНО :	7.332.000,00

За извршување на овие активности општина Неготино ќе склучи Договор со соодветни правни лица кои имаат дозвола и лиценци за изведување на овие активности по пат на јавна набавка.

3.12.ЈД – ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА

Со оваа потпрограма се предвидува:

ЈД	Изградба и реконструкција на локалните патишта	Планирани средства во ден.
1	Реконструкција и рехабилитација на општински патишта.	
2	Реконструкција и рехабилитација на улици во градот и населени места во општина Неготино	
3 3.1	Пробивање на улици и патишта Фак.бр.0503-3/15 од 26.01.15 на Уникопградба за пробивање на улица во Тимјаник бр.05-11/33-1 од 29.01.15	402.852,00
4	Изградба на улици кај улица во Урб.заед.5.1 и урб.заед.8	
5	Изградба на улица до веќе изградени објекти	
6	Бетонирање на улици и тротоари	
7	Изградба на потпорни зидови	
8	Изградба на улици и тротоари во градот со бехатон коцки	
9	Изградба на кружен тек на патниот сообраќај на булеварот Маршал Тито во непосредна близина на Автобуска станица во Неготино (остров со ширина од 25м и ширина на коловозна лента од 7м)	
10	Вонредни и Непредвидени активности и интервенци по забелешки предлози на граѓани	
11	Технички надзор	
ЈД	СЕ ВКУПНО	31.720.000,00

За извршување на овие активности општина Неготино ќе склучи Договор со давател на услуга на јавно претпријатие основано од општината или правно лице кое ги исполнува условите за вршење на дејноста пропишани со закон по пат на јавна набавка.

3.13. ЈЕ – ИЗГРАДБА НА ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ

Со оваа потпрограма се предвидува:

ЈЕ	Изградба на простор за паркирање	Планирани средства во ден.
1	Изградба на паркинг простор во непосредна близина на градски пазар во Неготино	
2	Вонредни и непредвидени активности	
3	Техничка поддршка и надзор	

ЈЕ	СЕ ВКУПНО	2.600.000,00
-----------	------------------	---------------------

За извршување на овие активности општина Неготино ќе склучи Договор со соодветни правни лица кои ги исполнуват условите за вршење на дејноста пропишани со закон по пат на јавна набавка.

3.14. ЈФ - ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

Во ова потпрограма не се предвидени финасиски средства

3.15. ЈГ – ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Со оваа Потпрограма се предвидува:

ЈГ	Изградба на системи за водоснабдување	Планирани средства во ден.
1	Изградба на водоснабдителна водоводна мрежа во Урб.заед.5.1 и Урб.заед,8	
2 2.1	Изградба на водоснабдителна водоводна мрежа за приклучок на изградени објекти. Фак.бр.0503-4/15 од 26.01.15 на Уникопградба за надолн. На водоводна линија на ул.Никола Петров бр.05-11/34-1 од 29.01.15	134.949,00
3	Изградба на водоснабдителна водоводна мрежа за индустриски зони.	
4	Оградување на бунари во с.Пепелиште за строга санитарна заштита	
5	Изградба на водоснабдителна мрежа за обезбедување за каналска вода на приклучок во Неготино и приградски населби во општина Неготино	
6	Реконструкција на системи за водоснабдување и системи за каналска вода	
10	Реконструкција на водоводна мрежа на 10 улици и резервоар од 500м ³ за подобрување на водоснабувањето во општина Неготино	
11	Рационализација и унапредување на јавниот водоснабдителен систем во општина Неготино	
12	Вонредни или непредвидени активности по барања на правни и физички лица	
13	Технички надзор	
ЈГ	СЕ ВКУПНО	46.240.000,00

За извршување на овие активности општина Неготино ќе склучи Договор со давател на услуга на јавно претпријатие основано од општината или правно лице кое ги исполнува условите за вршење на дејноста пропишани со закон по пат на јавна набавка.

3.16. ЈИ – ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ

Со Потпрограма се предвидува:

ЈИ	Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води	Планирани средства во ден.
1	Изградба на системи за прифаќање и одведување на урбани отпадни води на улици во Урб.зона 5.1 и Урб.зона 8	
2	Изградба на канализациона мрежа за прифаќање и одведување на урбани отпадни води за приклучок на изградени објекти.	
3	Реконструкција на канализационимрежи и системи за одведување на урбани отпадни води	
4	Непредвидени и вонредни активности и забелешки и предлози на граѓани	
5	Технички надзор	
ЈИ	СЕ ВКУПНО	10.712.000,00

За извршување на овие активности општина Неготино ќе склучи Договор со давател на услуга на јавно претпријатие основано од општината или правно лице кое ги исполнува условите за вршење на дејноста пропишани со закон по пат на јавна набавка.

3.17. ЈЈ – ИЗГРАДБА НА ДЕПОНИИ ЗА ОТПАД

Во ова потпрограма не се предвидени финасиски средства, затоа што се предидува изградба на регионална депонија на ниво на Република Македонија согласно со Вардарскиот плански регион.

3.18. ЈК – ЈАВНА ЧИСТОТА (КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)

Со ова потпрограма се планират активности за набавка на возило за собирање на комунален отпад за изведување на организиран начин на собирање на комуналмиот отпад од сите приградски населби во општина Неготино и тоа:

- Долни Дисан; -Тимјаник; -Тремник; -Војшанци; -Дуброво;
- Пепелиште; - Криволак;- Црвени Брегови и Курија

ЈК	ЈАВНА ЧИСТОТА(КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)	Планирани средства во ден.
----	----------------------------------	----------------------------

1	Набавка на садови за комунален отпад за негово селектирање	
2	Набавка на контејнери од 1,1м ³	
3	Техничка подршка и вонредни и непредвидени активности	
4	СЕ ВКУПНО:	1.300.000,00

Одржувањето на парковите и зеленилото во општина Неготино ќе го извршува ЈП Комуналец за што ќе склучи посебен Договор со општина Неготино, за потоа да направи оперативен план во кој детално ќе бидат разработени сите работни операции во согласност со наведените трошоци од оваа програма.

3.19.ЈЛ – ДРУГИ КОМУНАЛНИ УСЛУГИ

Со оваа потпрограма се предвидува:

ЈЛ	ДРУГИ КОМУНАЛНИ УСЛУГИ	Планирани средства во ден.
1	Уредување на спортски центар во Неготино	
2	Уредување на центар со изградба на фонтана во Неготино	
4	Уредување на јавна површина околу споменкостурницата во Неготино	
5	Реконструкција на старо детско игралиште на ул. Браќа Миладинови	
6	Техничка подршка, непредвидени и вонредни активности	
7	Надзор	
ЈЛ	СЕ ВКУПНО:	7.852.000,00

Одржувањето на парковите и зеленилото во општина Неготино ќе го извршува ЈП Комуналец за што ќе склучи посебен Договор со општина Неготино, за потоа да направи оперативен план во кој детално ќе бидат разработени сите работни операции во согласност со наведените трошоци од оваа програма.

3.20 ЈМ – ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО (КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)

Со оваа потпрограма се предвидува:

ЈМ	ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО(КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)	Планирани средства во ден.
1	Уредување на јавна површина околу споменкостурницата во Неготино	
2	Уредување на јавна површина на старо детско	

	игралиште на ул.Браќа Миладинови	
3	Уредување на јавни површини на влезот во Неготино во непосредна близина на магистралниот пат Скопје -Гевгелија	
4	Уредување на јавни површини на влезот во Неготино во непосредна близина на Градска порта и регионалниот патен правец Кавадрги - Штип	
6	Вонредни и непредвидени трошкови и предлози и барања на граѓани	
7	Техничка поддршка и надзор	
ЈМ	СЕ ВКУПНО :	1.872.000,00

Одржувањето на парковите и зеленилото во општина Неготино ќе го извршува ЈП Комуналец за што ќе склучи посебен Договор со општина Неготино, за потоа да направи оперативен план во кој детално ќе бидат разработени сите работни операции во согласност со наведените трошоци од оваа програма.

3.21. ЈН - УРБАНА ОПРЕМА(КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)

Со оваа потпрограма се предвидува:

ЈН	УРБАНА ОПРЕМА(КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)	Планирани средства во ден.
1	Набавка на урбана опрема канделабри, клупи, корпи за отпадоци, фонтани и сл.	
2	Набавка на елементи за детски игралишта	
3	Набавка на декоративни елементи за украсување	
4	Вонредни и непредвидени трошоци	
5	Техничка поддршка и надзор	
ЈН	СЕ ВКУПНО:	1.300.000,00

Одржувањето на парковите и зеленилото во општина Неготино ќе го извршува ЈП Комуналец за што ќе склучи посебен Договор со општина Неготино, за потоа да направи оперативен план во кој детално ќе бидат разработени сите работни операции во согласност со наведените трошоци од оваа програма.

3.22.ЈП – ЈАВЕН ПРЕВОЗ(КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)

Општина Неготино за 2015 година не предвидува капитални трошоци за јавен превоз. .

3.23. ИНТЕРВЕНТНИ(НЕПРЕДВИДЕНИ) СРЕДСТВА

Средставата во износ од 500.000.00 денари не се распоредени по комуналните дејности, од причини што со нив се осигурува обавувањето на работните задачи во врска со непредвидени случувања како и по постапување по налози на овластените општински инспектори и комунални редари.

	ГРАДЕЖНИ АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ВО ТЕК	25.920.000,00
ФА	Уредување на простор во рурални подрачја (капитални трошоци)	2.440.000,00
1	Изработка на проектна документација	1.420.000,00
2	Геодетски услуги Фактура бр.0709/209 завед.под наш бр.05-11/226 од03,03,15 КА-4 ДООЕЛ за геодетски елаботат за резервоар с.Пепелиште	1.020.000,00 -48.144,00
Ј	КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ	23.480.000,00
Ј1	Снабдување со вода за пиење	3.900.000,00
2	Работни активности за одржување на системи за снабдување со вода од ЈП Комуналец	2.000.000,00
1	Надоместок за полевање на јавни површини со каналска вода од Хидросистемот Тиквеш	1.900.000,00
Ј2	Одржување и пречистување на отпадни води	1.500.000,00
1	Работни активности на одржување и пречистување на отпадни води од давател на услуга ЈП Комуналец Фактура бр.424/19 од 31.12.14 за извршени активности по договор од ЈП Комуналец бр.05-11/86 од 03.02.15год	1.500.000,00 <u>-14.078</u> 1.485.925,00
Ј3	Јавно осветлување	4.960.000,00
1	Одржување на јавно осветлување и набавка електро материјали Фактура бр.388/14 од 12.12.14 за извршени активности по договор од Фабрика Слобода бр.05-11/71 од 03.02.15год	4.960.000,00 <u>-51.773,00</u> 4.908.227,00
Ј4	Јавна чистота	3.500.000,00
1	Одржување на јавна чистота од давател на услуга ЈП Комуналец Фактура бр.422/5 од 31.12.14 за извршени активности по договор од ЈП Комуналец бр.05-11/88 од 03.02.15год Фактура бр.421/10 од 31.12.14 за извршени активности по договор од ЈП Комуналец бр.05-17/89 од 03.02.15год Фактура бр.425/19 од 31.12.14 за извршени активности по договор од ЈП Комуналец бр.05-11/85 од 03.02.15год	3.500.000,00 <u>-3.198,00</u> 3.496.802,00 <u>-93.583,00</u> 3.403.219,00 <u>-8.496,00</u> 3.403.219,00
Ј7	Одржување на паркови и зеленило	1.300.000,00
	Работни активности на одржување на паркови и зеленило од давател на услуга ЈП Комуналец Фактура бр.423/21 од 31.12.14 за извршени активности по договор од ЈП Комуналец бр.05-11/87 од 03.02.15год	1.300.000,00 <u>-47.047,00</u> 1.252.953,00
Ј8	Други комунални услуги	480.000,00

1	Уловување на животни скитници	260.000,00
2	Дезинфекција и дезинсекција на јавни површини	165.000,00
3	Изнајмување на тоалетни кабини	55.000,00
ЈД	Изградба и реконструкција на локални патишта и улици	7.320.000,00
1	Асфалтирање на улици	6.600.000,00
4	Изградба на улици кај улица 8 Ноември(на казо нивите)	720.000,00
ЈМ	Паркови и зеленило(капитални расходи)	190.000,00
1	Уредување на јавна површина во нас.Саат Кула	190.000,00
ЈН	Урбана опрема (капитални расходи)	330.000,00
2	Набавка на елементи за детски игралишта	330.000,00

	ПРОЕКТИ ФИНАНСИРАНИ ОД МИНИСТЕРСТВА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА и ПРОЕКТ ЗА ПОДОБРУВАЊЕ НА ОПШТИНСКИТЕ УСЛУГИ ФИНАНСИРАНИ СО ЗАЕМ ОД СВЕТСКА БАНКА	
1.	Изградба на водоводна мрежа, на улици кај Градска Порта	
2.	Реконструкција на резервоар за вода и поврзување со бунарот во с.Пепелиште	
3.	Реконструкција на водоводоснабдителниот систем во Неготино за подобрување на водоснабдувањето	
5.	Изградба на фекална канализација во индустриска зона(Брестин дол)	
7.	Продолжување на фекална канализација во с.Криволак	
8.	Изградба на фекална канализација во с.Црвени Брегови	
9.	Реконструкција на 10 улици на водоснабдителниот систем во Неготино	

4 . ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА

Градежното земјиште на подрачјето на општина Неготино е поделено во 9 (девет) зони и тоа:

ПРВА ЗОНА го опфаќа централното градско подрачје по ул. „Маршал Тито“ од раскрсницата со улица „Питу Гули“ до раскрсницата со ул. „Никола Петров“ , ул.„Ставре Ставрев“, ул.„Партизанска“ од центарот до училиштеито „Страшо Пинџур“, улиците во старата чаршија до „Дисански мост“, објектите што гравитираат кон градскиот пазар и ул. „Ацо Аци Илов“ од раскрсницата со ул. „Маршал Тито“ до „Дисански мост“.

ВТОРА ЗОНА е подрачјето на останатиот станбен дел од градот.

ТРЕТА ЗОНА е делот на „Индустриска зона“ во град Неготино.

ЧЕТВРТА ЗОНА се стопански комплекси вон населено место во атарот на КО Неготино.

ПЕТТА ЗОНА се населените места Тимјаник, Криволак и Пепелиште.

ШЕСТА ЗОНА се населените места, селата Долни Дисан, Тремник, Војшанци, Дуброво, Курија и Црвени Брегови.

СЕДМА ЗОНА е градежното земјиште вон населеното место на атарите Тимјаник, Пепелиште, Криволак, Тремник , Дуброво, Курија, Долни Дисан ,Црвени Брегови и Војшанци.

ОСМА ЗОНА е градежното земјиште опфатено со ГУП „Работна зона Дуброво-Тремник“

ДЕВЕТА ЗОНА е градежното земјиште во селата , Горни Дисан, Вешје, Калаџево и Липа.

Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште по зони, изнесува:

4.1 .Прва зона

А. Индивидуално домување

- станбен простор1.500,00ден./м²
- деловен простор2.300,00 ден/м²

Б.Колективно домување

- станбен простор1.400,00ден./м²
- деловен простор2.200,00 ден/м²

4.2Втора зона

А. Индивидуално домување

- станбен простор1.200,00ден/м²
- деловен простор1.900,00ден./м²

Б. Колективно домување

- станбен простор1.100,00ден/м²
- деловен простор1.800,00ден./м²

4.3.Трета зона

- стопански објекти во индустриска зона во Неготино6.270,00ден./м²
- деловен простор1500,00 ден./м²

4.4. Четврта зона

- стопански објекти6.270,00 ден/м²

- деловен простор1500,00 ден./м²

4.5 Петта зона

- станбен простор600,00 ден./м²
- деловен простор950,00 ден./м²
- стопански објекти(Г) 6270,00дем/м²

4.6 Шеста зона

- станбен простор 300,00 ден./м²
- деловен простор460,00 ден./м²
- стопански објекти(Г) 6270,00 дем/м²

4.7 Седма зона

- стопански објекти6.270,00 ден/м²
- деловен простор950,00 ден./м²

4.8 Осма зона

- стопански објекти 6,270,00 ден/м²
- деловен простор1500,00 ден./м²

4.9 Девета зона

- ослободени се од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште.

4.10 Висината на надоместокот за уредување градежното земјиште за изградба на

- Гасни станици, базни станици6.200,00ден/м²
- Столбни трафостаници 1.200,00ден/столб
- Трафостаници 6.200,00ден/м
- Бетонски бази1.000,00ден/м² урб. парцела
- Сепарации1.000,00ден/ м² урб. парцела
- Објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори 100,00ден/ м² урб. парцела
- Агро берзи, откупно дистрибутивни берзи,50% од вкупно пресметаната површина
- Бензински станици6.200,00ден/м²
-Комунална супраструктура (полигон за обука на возачи).....100,00 ден/м² урб.парцела
-Депонии61,00ден/м²урбан.парцела
-Рибници61,00ден/м²урбан.парцела

4.11 Надоместок на трошоци за јавни

паркиралишта.....31.000,00ден/бр

4.12 Надомест за поставување,реконструкција и санација на инсталации во патниот и заштитиниот појас се плаќа надомест од 10 % од вредноста на градежните работи и 5% за надзор од стручни лица

4.13 Надомест за поставување,реконструкција и санација на инсталации во тротоари и улици се плаќа надомест од 10 % од вредноста на градежните работи и 5 % за надзор од вредноста на работата.

4.14 Висината на трошоците за уредување на градежно земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежно земјиште согласно точка 3 од оваа Програма, се пресметува по метар квадратен на новата корисна површина што ќе се гради, што претставува збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверен основен проект и анекс на основен проект, помножени со следните коефициенти:

I	Станбени објекти	коефициент
1	станбени простории	1,0
2	станбени простории во поткровје со висина до 2,5 м подпокривен простор	0,2
3	Лоѓија затворена од три страни	0,4
4	Подоѓија затворена од две страни	0,3
5	Балкони, тераси	0,2
6	Заеднички проодни тераси, пасажи	0,2
7	Помошни простории, остава за гориво, котлара, визби	0,3
8	Трафостаници до 35 Кв во објект и надвор од објект	0,3
9	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,3
10	Стражарници, управител, простории за домар	0,5
11	Паркиралишта и гаражи	0,1

II	Деловни, јавни и производни објекти	коефициент
1	Простории	1,0
2	Магазин	0,5
3	Помошни простории, остава за гориво, котлари	0,3
4	Трафостаници до 35 Кв во објект и надвор од објект	0,3
5	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,5
6	Паркиралишта и гаражи	0,1
7	Лоѓија затворена од три страни	0,5
8	Подоѓија затворена од две страни	0,3
9	Балкони, тераси	0,4
10	Отворен наткриен простор	0,3

III	Други објекти	коефициент
1	катни гаражи	0,2
2	спортски покриени објекти	0,5
3	спортски откриени објекти	0,3
4	Гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата	1,0
5	Отворени пазаришта за 30% од површината на локцијата	1,0
6	Базени	0,2
7	Трафостаници над 35Кв	1,0

IV	Објекти од група на класи на намена Г- производство, дистрибуција и сервиси	коэффициент
1	Г1- тешка и загадувачка индустрија	0,05
2	Г2-лесна и загадувачка индустрија	0,05
3	Г3-сервиси	0,05
4	Г4- стоваришта	0,05

V	Бензинска пумпна станица и незини придружни содржини(продавници, кафетерии и ресторани, автосервиси, автосалони,помошни простории)	коэффициент
1	продажни простории на бензински пумпни станици	1,0
2	услужни простории на бензински пумпни станици	1,0

IV	Објекти од група на класи на намена Б5 -угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одмаралишта и објекти од групата на класи на намени А4 –хотел мотел, планинарски дом и ловен дом	коэффициент
1	сите простории	0,05

4.15 По исклучок од точка 6.1.3, во новата корисна површина што ќе се гради согласно заверената проектна документација, не се пресметуваат површините на :

- инсталациони канали,
- окна за лифтови,
- окна на врати,
- отворени паркиралишта
- подземни резервоари
- објекти заштитени како културно наследство.

4.16 За објектите од точка 6.1.3, со височина над 32 ката , висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 27 % од вкупно пресметаната површина.

4.17 За агроберзи, одкупно дистрибутивни центри ил пазари, висината на трошоците, за уредување на градежното земјиште , во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 50% од вкупно пресметаната површина.

4.18 За објектите од група на класи на намени Г – Производство, дистрибуција и сервиси, висината на трошоците , за уредување на градежното земјиште, не може да биде повисока од 30% од висина на

просечната нето плата во РМ за последната година помн ожена со коефициентите опишани во глава 6 точка 6.1.3 од оваа Програма.

4.19 За подрачјето во градежниот реон и надвор од него, каде општина Неготино не е во состојба да обезбеди целосно уредување на градежното земјиште согласно предвидениот степен на опремување на градежното земјиште со комунални објекти, при пресметувањето на надоместокот за уредување на градежно земјиште ќе се наплатува 30 % за основна инфраструктура и ќе се применува табела за дополнително опремување на градежно земјиште.

4.20 При пресметувањето на висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште учеството на поедини елементи на дополнителното опремување е:

1. Предходни вложувања

.....30,0 %

2. Изработка на урбанистичка документација, надзор на работите.....
5,0 %

3. Изградба на улица

- изградба на долен и горен
строј.....35,0 %

- изградба на фекална
канализација.....6,0 %

- изградба на атмосферска
канализација.....4,0 %

- изградба на водоводна
мрежа.....5,0 %

- изградба на нисконапонска електрична
мрежа.....15,0 %

4.21 За секој вид на објект или простор неопфатен со Програмата ќе се пресметува по аналогија како за опфатен, или со соодветна пресметка изготвена од Комисија формирана од Градоначалникот.

4.23 Кога се урива постоечки објект за да се изгради нов, надоместок за уредување на градежно земјиште се плаќа само за разликата во површините помеѓу новиот и објектот кој се урива.

4.24 Надоместокот за уредување на градежно земјите кога се врши пренамена од станбен во деловен простор се плаќа само разликата помеѓу утврдените цени на надоместоците за деловен и станбен простор за соодветната зона.

4.25 За се што не е опфатено со Програмата за уредување на градежно земјиште ќе се применуваат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за степенот на уреденост на градежно земјиште.

5. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

За спроведување на програмата за комунални дејности на општина Неготино за 2015 година, надлежен е Градоначалникот на општина Неготино.

Надзор врз извршувањето на оваа Програма врши градоначалникот на општина Неготино преку Одделението за комунални работи и сообраќај и Одделение за инспекциски работи при општина Неготино.

6.ДИНАМИКА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на спроведување на оваа Програма ќе зависи од створените правни и технички услови и од остварување на приливот на средствата.

7.ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на оваа програма ќе се извршува во согласност со висината на пристигнатите приходи и тоа пропорционално на сите потпрограми кои се составен дел на оваа програма.

Оваа програма влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе биде објавена во “Службен гласник на општина Неготино“.

Совет на општина Неготино
Претседател:
Јордан Паунов